

COEFICIENTI URBANISTICI			
	EXISTENTI	PRIN PUG	PROPUȘI
POT%	18	50	50
CUT	0.32	1.5	1.5

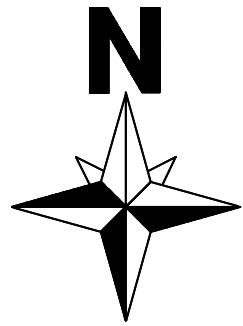
BILANT TERITORIAL:		
Total teren	3326mp	100%
Constructii	609mp	18%
Spatii verzi	665mp	20%
Drumuri, parcaje	2052mp	62%



Amplasament

# 1. SITUATIA EXISTENTA

N 7	50
	1.50



## LEGENDA

### LIMITE

- Teren studiat
- Alinament
- Regim de aliniere- 33m din ax Bd Republicii

### ZONE FUNCTIONALE:

- Zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
- Zona perdele protectie
- Circulatii

### INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ
- Zona de protectie magistrala apa

### RETELE EDILITARE

- APA Magistrala apa firul I Movila Vulpii
- LEA Linie electrica aeriana
- GAZE Conducta gaze naturale
- Tcs Cablu telefonic
- Conducta canal
- Conducta apa

- Cladiri existente
- Distante

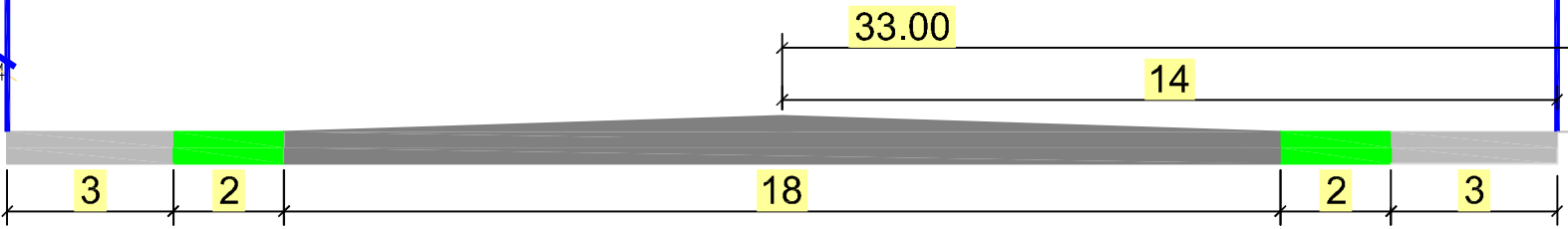
### MATERIALE DE CONSTRUCTII

### STAREA CLADIRILOR

- Buna



profil bd Republicii



PROIECTANT  
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.  
PLOIESTI  
str. Rudului 76  
tel. 0745-681184

L.S.

BENEFICIAR:  
FILIPESCU EMILIAN RAZVAN

PROIECT  
4/2017

CALITATEA

NUME

SEMANTURA

SCARA

1/1000

SEF PROIECT

arh. Andreea Aluchi

PROIECTAT

arh. Andreea Aluchi

DESENAT

arh. Andreea Aluchi

DATA

feb 2017

RIDICARE RESTRICTIE TEMPORARA PENTRU  
RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, EXTINDERE,  
INCHIDERE TERASE, CONSTRUIRE BALCOANE,  
AMENAJAREA POD IN MANSARDA,  
PENTRU CLUB  
SALA FITNESS, MASAJ, SOLAR, BILIARD, BAR

PLOIESTI BD REPUBLICII NR 162 LOT 1

**SITUATIA EXISTENTA**

FAZA  
PUD

PLANS  
1.